

## Kaukolämpöliittymä

Liittymisestä Turku Energian kaukolämpöverkkoon asiakas suorittaa liittymismaksun ja mahdollisen erillisen johtomaksun.

**Liittymismaksu** Liittymismaksut määritellään sopimustehon perusteella. Energiategollisuus ry:n suosituksen mukaan sopimusteholla (kW) tarkoitetaan asiakkaan käyttöön suunnitelmassa varattua suurinta tuntista lämpötehoa. Sopimusteho koostuu osatekijöistä, joita ovat: lämmitysteho, ilmanvaihtoteho, käyttöveden tuntinen lämmitysteho ja käyttövesipiiriin liitettyjen lämmityslaitteiden teho.

Liittymismaksun määrä lasketaan tehon perusteella seuraavasti:

P (kW)	Liittymismaksu €
alle 15	$n \times 0,81 \times 3500$
15...165	$n \times 0,81 \times (P \times 80 + 2570)$
165...815	$n \times 0,81 \times (P \times 47 + 8015)$
815...1630	$n \times 0,81 \times (P \times 32 + 20240)$
yli 1630	$n \times 0,81 \times (P \times 22 + 36540)$

Maksuun lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

$n =$  tarkistuskauden alussa tiedossa oleva Tilastokeskuksen laskeman rakennuskustannusindeksin (RKI) 2015=100 suhde lähtötasoon. 1.2.2023 alkaen  $n=1,20$ .

**Johtomaksut** Liittymismaksun lisäksi peritään johtomaksu liittymisjohdon pituuden mukaan 20 metriä ylittävältä johto-osuudelta tonttialueella ja 2 metriä rakennuksessa mitattuna tontin rajalta mittauskeskuksen pääsulkuventtiileille. Uusien pientalojen keskimääräinen liittymisjohdon kokonaispituus ei voi ylittää 30 metriä.

**Johtomaksu:  $n \times s \times j$**

Maksuun lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

$s =$  kiinteistön 20 metriä ylittävä johto-osuus tonttialueella ja 2 metriä rakennuksessa  
 $j =$  johtomaksu, jonka lähtöarvona käytetään ko. hinnoitteluryhmän johtokoon keskimääräistä rakentamiskustannusta €/m.

Sopimusteho kW	Johtomaksu maassa, €/m		Johtomaksu rakennuksessa 2 m ylittävältä osalta, €/m	
	alv. 0 %	alv. 24 %	alv. 0%	alv. 24 %
alle 15	100	124	50	62
15...165	100	124	50	62
165...815	140	174	70	87
815...1630	160	198	80	99
yli 1630	180	223	90	112

Liittymis- ja johtomaksulla Turku Energia rakentaa kaukolämmön liittymäjohton ja mittauskeskuksen kiinteistön lämmönjakohuoneeseen. Maksut eivät sisällä maarakennuksen pintatöitä, kuten asfaltointia, kivetystä, nurmikon tekoa eikä istutustöitä tontilla. Myös sisäpuoliset eristystyöt rakennuksessa kuuluvat asiakkaalle.

Tarvittaessa erillisellä johtomaksulla katetaan niitä ylimääräisiä kustannuksia, jotka mm. matalan liittymistiheyden (esim. pientaloalueet) tai epäedullisen sijainnin takia (esim. kaukana olemassa olevasta kaukolämpöjohtodosta) oleellisesti heikentävät kaukolämpötoiminnan kannattavuutta alueella.

Liittymis- ja johtomaksut tarkistetaan vuosittain 1.2. alkavan laskutuskauden mukaan sekä lisäksi tarvittaessa puolivuositain, mikäli liittymismaksun hintamuutos on yli 5 prosenttia.

Kaukolämpöverkon paluuputkesta otetun lämpötehon osalta liittymismaksu on yhtä suuri kuin, jos asiakas olisi ottanut saman lämpötehon menoputkesta.