

## Vinkkejä kaukolämmitetyn kiinteistön omistajalle

- Kesällä kannattaa lämmityksen pumppua pitää ykkösellä, ettei kulu turhaa energiaa. Jos vesivirta kaksinkertaistuu, niin sähkönkulutus kahdeksankertaistuu ja painehäviö kasvaa nelinkertaiseksi. Muista, että pumpun 1:ltä 2:lle laittaminen ei kuitenkaan kaksinkertaista vesivirtaa.
- Tärkeintä on katsoa, että paisuntasäiliössä on painetta ainakin 50–100 kPa:ta, enintään 250 kPa.
- Sulkuventtiilit kannattaa ensimmäisen vuoden aikana sulkea ja katsoa vuotaako. Jos vuotaa, niin kannattaa tehdä pieni kiristys. Tällöin venttiilin käyttöikä pitenee.
- Kaukolämmön lämmönjakokeskuksen taloudellinen käyttöikä on 20–25 vuotta.

## Vinkkejä laitteiston hoitoon ja vianetsintään

- Jos epäilet vikaa kaukolämmön toimituksessa, tutki ensin toimiiko lämmitys tai lämminvesi normaalisti. Jos vain toinen toimii, mutta toinen ei, on vika mitä ilmeisimmin kiinteistön omissa lämmityslaitteissa. Jos sekä lämmityksen että lämpimän veden saannissa on vikaa, kannattaa soittaa kaukolämmön vikailmoitusnumeroon, josta asia selvitetään ja josta on saatavissa lisäneuvoja.
- Jos vika näyttää olevan kiinteistön omissa laitteissa, varmista, onko tarvittavat pumput käynnissä, venttiilit auki, säätimet oikein aseteltuna ja lämmitysverkon painetaso riittävä.
- Mitä isompi lämpötilaero kaukolämmön tulon ja paluun välillä on, sitä paremmalla hyötysuhteella laitteisto toimii.
- Lämpimän käyttöveden lämpötilan tulisi pysyä parin, kolmen asteen tarkkuudella vakiona ja alle +60 °C. Jos esim. aikaisin aamulla, kun kukaan ei vielä ole käyttänyt lämmintä vettä, on havaittavissa poikkeuksellisen korkeita lukemia, on syytä huollattaa säätölaitteet.
- Jos lämminvesi on selvästi vihertävää, niin lämminvesivaihtimessa on todennäköisesti vuoto. Tällöin kaukolämpövedettä sekoittuu lämpimään käyttöveeteen. Ota yhteys putkiliikkeeseen vaihtimen korjausta tai vaihtoa varten. Väriaine on vaaratonta/tahraamatonta, mutta silti veden juomista on syytä välttää.
- Tarkasta ajoittain myös lämmitysverkoston painetaso, mutta älä lisää vettä verkostoon turhaan. Huomaa, että on normaalia, ettei paine pysy aina maksimissa, vaan muuttuu suhteessa verkoston lämpötilaan. Älä ilmaa verkostoa (= pattereita) turhaan, koska turha ilmaus vaatii aina myös veden lisäystä, jolloin verkostoon kulkeutuu happea, joka voi aiheuttaa korroosiota.
- Silmäile ajoittain, ettei putkistoissa näy vuotoja, eikä säätöventtiileissä esiinny tihkumista ja ne ovat puhtaina. Ajoissa suoritetuilla huolloilla laitteet toimivat pienin kustannuksin toimintavarmasti ja pitkään.
- Ensiö- ja toisiopuolella ei saa käyttää likaa irrottavia inhibiittejä, joiden irrottama kuona tukkii kaikki ahtaat paikat. Siirtimet joudutaan usein vaihtamaan uusiin.