

Kaukolämpöliittymä

Liittymisestä Turku Energian kaukolämpöverkkoon asiakas suorittaa liittymismaksun ja mahdollisen erillisen johtomaksun.

Liittymismaksu

Liittymismaksut määritellään sopimustehon perusteella. Energiategollisuus ry:n suosituksen mukaan sopimusteholla (kW) tarkoitetaan asiakkaan käyttöön suunnitelmassa varattua suurinta tuntista lämpötehoa. Sopimusteho koostuu osatekijöistä, joita ovat: lämmitysteho, ilmanvaihtoteho, käyttöveden tuntinen lämmitysteho ja käyttövesipiiriin liitettyjen lämmityslaitteiden teho.

Liittymismaksun määrä lasketaan tehon perusteella seuraavasti:

| P (kW) | Liittymismaksu € |
|------------|--|
| alle 15 | $n \times 0,81 \times 3500$ |
| 15...165 | $n \times 0,81 \times (P \times 80 + 2570)$ |
| 165...815 | $n \times 0,81 \times (P \times 47 + 8015)$ |
| 815...1630 | $n \times 0,81 \times (P \times 32 + 20240)$ |
| yli 1630 | $n \times 0,81 \times (P \times 22 + 36540)$ |

Maksuun lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

n = tarkistuskauden alussa tiedossa oleva Tilastokeskuksen laskeman rakennuskustannusindeksin (RKI) 2015 = 100 suhde lähtötasoon. 1.2.2019 alkaen $n=1,03$.

Johtomaksut

Liittymismaksun lisäksi peritään johtomaksu liittymisjohdon pituuden mukaan 20 metriä ylittävältä johto-osuudelta tonttialueella ja 2 metriä rakennuksessa mitattuna tontin rajalta mittauskeskuksen pääsulkuventtiileille. Uusien pientalojen keskimääräinen liittymisjohdon kokonaispituus ei voi ylittää 30 metriä.

Johtomaksu: $n \times s \times j$

Maksuun lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

s = kiinteistön 20 metriä ylittävä johto-osuus tonttialueella ja 2 metriä rakennuksessa

j = johtomaksu, jonka lähtöarvona käytetään ko. hinnoitteluryhmän johtokoon keskimääräistä rakentamiskustannusta €/m.

| Sopimusteho kW | Johtomaksu maassa, €/m | | Johtomaksu rakennuksessa 2 m ylittävältä osalta, €/m | |
|----------------|------------------------|-----------|--|-----------|
| | alv. 0 % | alv. 24 % | alv. 0% | alv. 24 % |
| alle 15 | 100 | 124 | 50 | 62 |
| 15...165 | 100 | 124 | 50 | 62 |
| 165...815 | 140 | 174 | 70 | 87 |
| 815...1630 | 160 | 198 | 80 | 99 |
| yli 1630 | 180 | 223 | 90 | 112 |

Liittymis- ja johtomaksulla Turku Energia rakentaa kaukolämmön liittymäjohton ja mittauskeskuksen kiinteistön lämmönjakohuoneeseen. Maksut eivät sisällä maarakennuksen pintatöitä, kuten asfaltointia, kivetystä, nurmikon tekoa eikä istutustöitä tontilla. Myös sisäpuoliset eristystyöt rakennuksessa kuuluvat asiakkaalle.

Tarvittaessa erillisellä johtomaksulla katetaan niitä ylimääräisiä kustannuksia, jotka mm. matalan liittymisyyden (esim. pientaloalueet) tai epäedullisen sijainnin takia (esim. kaukana olemassa olevasta kaukolämpöjohtodesta) oleellisesti heikentävät kaukolämpötoiminnan kannattavuutta alueella.

Liittymis- ja johtomaksut tarkistetaan vuosittain 1.2. alkavan laskutuskauden mukaan sekä lisäksi tarvittaessa puolivuositin, mikäli liittymismaksun hintamuutos on yli 5 prosenttia.

Kaukolämpöverkon paluuputkesta otetun lämpötehon osalta liittymismaksu on yhtä suuri kuin, jos asiakas olisi ottanut saman lämpötehon menoputkesta.